

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "IOAN
ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. **Calea Domnească, nr. 252.**

Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt: POT=35%; CUT=1,0, Hmax cornisa= 10,0 m. Școala "Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti" este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru institutii si servicii publice de interes general**, subzona **ISi- subzonă construcții de învățământ.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domneasca sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 82504 în suprafață măsurată de **4.425 mp** conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții.**

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1.**

Se propune:

-reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale "IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI" din Târgoviște, județul Dâmbovița" constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20**; **RHmax. : P+2**; **Hmax = 17,00m.**

- **zona SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.

- **zona CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- **zona TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.

- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme .

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie).

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatului de Urbanism nr. 748/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **01 din 19.01.2024.**

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparentă decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

ocupat de
C1 - scola P/P+1
C2 - P+1, C3 - P+1
Digitalized by / Semnat digital de
SOARE



Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru
"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 252, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **str. Calea Domnească nr. 252**. Conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp este încadrată eronat în subzona LMu1 – zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), pentru care indicatorii urbanistici sunt: POT=35%; CUT=1,0, Hmax cornisa= 10,0 m. Școala "Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti" este o clădire veche, existentă înaintea elaborării și aprobării PUG, care se încadrează la zona **IS – zona pentru institutii și servicii publice de interes general, subzona ISI- subzonă construcții de învățământ**.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile RGU, art. 8.1.6, pentru parcelele adiacente la Calea Domneasca sunt interdicții temporare de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism PUZ ce va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 82504 în suprafață măsurată de 4.425 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare înregistrat la O.C.P.I. 148710/11.12.2023.

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 1**.

Se propune:

- reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale "IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU-VOINEȘTI" din Târgoviște, județul Dâmbovița" constând în supraetajarea corpului C1 în zona P+1 cu 1 nivel, desființare corp C3.
- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 41%** (în urma desființării corpului C3 – magazie+wc); **CUT= 1,20**; **RHmax. : P+2**; **Hmax = 17,00m**.
- **zona SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **20%** din suprafața terenului.
- **zona CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .
- **zona TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.
- accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Calea Domnească (NC 84004) și din str. Prof. Nicolae Radian (NC 83596) - acces secundar pietonal.
- amenajarea a zece (10) locuri de parcare pentru autoturisme .

Terenul beneficiază de echipare tehnico-edilitară (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie). Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se realizează prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 748/11.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgoviște pentru această etapă de proiectare. Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 01 din 19.01.2024.

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 65/51031 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale “Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR

la: de:
Targoviste
Nr. lucrare 56/11076 din 19.01.2024 / Nr. act
din 19.01.2024
2024 10:45:45 (GMT+02:00)

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**UZ - "Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale "Ioan Alexandru
Bratescu-Voinesti" din Targoviste, Judetul Dambovita**

Municipiul Targoviste
Calea Domneasca, nr. 252

JUDETUL DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 141	din 26.06.2024
Arhitect - g	

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale "Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti" din Targoviste, Judetul Dambovita, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4.425 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Calea Domneasca, nr. 252

Initiator

Persoana juridica: **Municipiul Targoviste** cu sediul in municipiul Targoviste, strada Revolutiei, nr. 1-3, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Dumitru Barbu

Proiectant

SC Adda SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Dumitru Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 748 / 11.08.2022 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetice) "Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale "Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 11.01.2023-26.01.2023

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 303/11.01.2023 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.01.2023.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 26.01.2023-19.02.2023

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 2552/26.01.2023
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.01.2023

- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Cristea Cornelia si Vladuca Ion

In data de 25.01.2023 prin numarul 2437, a fost depusa la registratura Municipiului Targoviste o sesizare prin care se solicita mai multe aspecte(zgomot datorat de sunetul clopoteilor, parcarea automobilelor condusa de parinti, etc), aspecte ce au fost semnalate proiectantului prin adresa 2437 din 25.01.2023. Raspunsul proiectantului a fost trimis in data de 13.02.2023 prin numarul 4901, catre persoana care a sesizat.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

Arh. sef,

[Redacted signature]

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste